



## COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO

Sede: Via Roma, 54 - 10070 - SAN FRANCESCO AL CAMPO (TO)  
- pec: amministrativa.sanfrancescoalcampo@pec.it  
Tel. (+39) 011.9263300 - Fax (+39) 011.9263310

### VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI TRASFORMAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN ARCHIVIO STORICO COMUNALE, SEDE PER ASSOCIAZIONI E COMANDO DI POLIZIA LOCALE INTITOLATO A "EMANUELA SETTI CARRARO E FRANCESCA MORVILLO
<b>CIG</b>	B23F53308D
<b>Importo di gara</b>	163.394,12
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i verbali n. 1 e 2 qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 10 del mese di Settembre alle ore 10:52, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Deborah Rullent, assistito dal Geom. Antonella Zambrano e dalla responsabile dell' Area Tecnica Giusi Palermo, dà atto che sono collegate in streaming le ditte di cui agli allegati denominati "esportazione utenti on line streaming".

### SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- Si procede all'esclusione di alcuni concorrenti come di seguito riportato

Concorrente	Motivazione
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione:	Motivazione: MANCANZA DELL'OFFERTA ECONOMICA

DR

- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
MARTINETTO COSTRUZIONI srl	2.4%
Tipo partecipazione:	
COGEDIL SRL	3.01%
Tipo partecipazione:	
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	5.11%
Tipo partecipazione:	
Edilmar srl	8.1%
Tipo partecipazione:	
BB GROUP SRL	8.52%
Tipo partecipazione:	
CARPENTECNICA GROUP SRL	9.53%
Tipo partecipazione:	
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	10.07%
Tipo partecipazione:	
Renova Edilizia s.r.l.	10.55%
Tipo partecipazione:	
RIBA COSTRUZIONI SRL	10.71%
Tipo partecipazione:	
ELETTRO 2000 TLC S.R.L.	10.88%
Tipo partecipazione:	
EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	11.0%
Tipo partecipazione:	
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	11.32%
Tipo partecipazione:	
Blu Costruzioni Srl	12.09%
Tipo partecipazione:	
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE	12.33%
Tipo partecipazione:	
Baltea Group S.r.l.	12.96%
Tipo partecipazione:	
A.G.IMPIANTI SRL	13.31%
Tipo partecipazione:	
CMB COSTRUZIONI	13.36%
Tipo partecipazione:	

Consorzio Cardea S.c.	13.67%
Tipo partecipazione:	
VERDE MATTONE SRL	14.02%
Tipo partecipazione:	
PAGLIERO COSTRUZIONI SRL	14.09%
Tipo partecipazione:	
CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	14.11%
Tipo partecipazione:	
ENERGY SYSTEM SRL	14.13%
Tipo partecipazione:	
F.LLI PAONESSA SRL	14.23%
Tipo partecipazione:	
BM COSTRUZIONI SNC	14.25%
Tipo partecipazione:	
MISTRETTA SRL	15.49%
Tipo partecipazione:	
EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO	15.56%
Tipo partecipazione:	
ECOS SRL	15.57%
Tipo partecipazione:	
CORMAR SRLS	15.67%
Tipo partecipazione:	
PROGEDIL SERVICE SRL	15.79%
Tipo partecipazione:	
CO-GESI S.r.l.	16.18%
Tipo partecipazione:	
BONARRIGO SRL	16.78%
Tipo partecipazione:	
PM2 COSTRUZIONI SRL	17.12%
Tipo partecipazione:	
REDIL MARMI DI CIAMBRONE ANTONIO	17.69%
Tipo partecipazione:	
REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	17.71%
Tipo partecipazione:	
GRANDI COSTRUZIONI S.R.L.	17.97%
Tipo partecipazione:	
TEKNOSERVICE S.R.L.S.	18.02%
Tipo partecipazione:	

DR 

EDIL BONIFICHE ITALIA SRL	19.79%
Tipo partecipazione: Odean srl	20.25%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 14,45%), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 lettera a) come indicato nel disciplinare di gara art. 20.

A seguito dell' esecuzione del calcolo, di cui all' allegato, la soglia dell' anomalia è il 14,45% pertanto la migliore offerta non anomala risulta quella presentata da BM Costruzioni snc che ha offerto un ribasso nella misura del 14,25 % (quattordici,venticinque).

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di BM Costruzioni snc con sede in Piazza Luigi Massa n. 2, Montanaro (TO), 10017, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 134.734,20, cui vanno aggiunti € 8.269,71 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 143.003,91.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

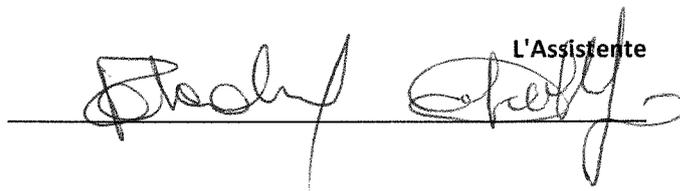
La seduta pubblica si chiude alle ore 13:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
Geom. Deborah RULLENT



\_\_\_\_\_



L'Assistente

**Il segretario verbalizzante**

\_\_\_\_\_



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

B23F53308D

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
MARTINETTO COSTRUZIONI	2.4	NO
COGEDIL	3.01	NO
TECNOEDI	5.11	NO
EDILMAR	8.1	NO
BB GROUP	8.52	NO
CARPENTECNICA	9.53	NO
IEF	10.07	NO
RENOVA	10.55	NO
RIBA	10.71	NO
ELETTRO 2000	10.88	NO
EDIL CRE	11	NO
GENERAL COSTRUZIONI	11.32	NO
BLU COSTRUZIONI	12.09	NO
SOCIETA' COOPERATIVA	12.33	NO
BALTEA	12.96	NO
AG IMPIANTI	13.31	NO
CMB COSTRUZIONI	13.36	NO
CONSORZIO CARDEA	13.67	NO
VERDE MATTONE	14.02	NO
PAGLIERO	14.09	NO
CLAMAR	14.11	NO
ENERGY SYSTEM	14.13	NO



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
FRATELLI PAONESSA	14.23	NO
BM COSTRUZIONI	14.25	NO
MISTRETTA	15.49	SI
EDIL COSTRUCTA	15.56	SI
ECOS	15.57	SI
CORMAR	15.67	SI
PROGEDIL	15.79	SI
CO-GESI	16.18	SI
BONARRIGO	16.78	SI
PM2	17.12	SI
REDIL MARMI	17.69	SI
REBUFELLO	17.71	SI
GRANDI COSTRUZIONI	17.97	SI
TEKNOSERVICE	18.02	SI
EDIL BONIFICHE	19.79	SI
ODEAN	20.25	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 38

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 4

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 4

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 4

Numero delle offerte centrali (C): 30

Somma dei ribassi (D): 408.69

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 13.62

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 17

Somma degli scarti (G): 30.52

Media degli scarti (H = G / F): 1.8

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 15.42

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 6

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 9

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 54



---

Valore percentuale di decremento ( $O = H * N\%$ ): 0.97

Valore soglia anomala ( $SA = I - O$ ): **14.45**